



Expertise Achat Hôtel

Immobilier : expertise et conseil pour acheter un hôtel

Vous envisagez l'**acquisition d'un hôtel** (murs commerciaux et/ou fonds de commerce).



Eclairez et sécurisez vos décisions grâce à l'avis d'un expert indépendant :

- Valeur locative ou valeur de cession (valeur vénale) des murs commerciaux
- Estimation des travaux de mise aux normes et embellissement utiles
- Contrôle du business plan et retour sur investissement

Quel que soit votre projet d'investissement **hôtelier** (club-hôtel de loisir, hôtel de luxe, hôtel de tourisme, hôtel d'affaire, etc.), vous trouverez auprès de Lamy SA Expertise, l'**expertise** et les **conseils** nécessaires, pour éclairer et sécuriser vos décisions.

- L'indépendance vis-à-vis des acteurs de l'immobilier et de la finance

Bénéficiez d'expertises neutres et réalisées hors de toute pression ou influence

- Des expertises et services adaptés à votre problématique

Menez à bien votre projet d'achat d'hôtel en choisissant les solutions dont vous avez besoin

- Une approche et des compétences pluridisciplinaires

Analysez les caractéristiques techniques et économiques de l'hôtel

- L'engagement de notre responsabilité professionnelle

Appuyez vous sur un rapport d'expertise pour négocier le prix d'achat ou convaincre une banque

PARIS

14, AV. D'EYLAU
75116 PARIS / T. 01 82 83 77 10
e-mail : paris@lamy-sa.com

LYON

17 RUE HECTOR BERLIOZ
69100 VILLEURBANNE / T. 04 72 17 11 11
e-mail : lyon@lamy-sa.com

MARSEILLE

565, AV. DU PRADO
13008 MARSEILLE / T. 04 72 17 11 11
e-mail : paca@lamy-sa.com

GENÈVE (CH)

AV. CARDINAL MERMILLOD, 36
CH-1227 CAROUGE - GENÈVE
e-mail : p.lamy@lamy-sa.ch

Expertise des pathologies du bâtiment

Analyse des désordres et malfaçons affectant un hôtel

- Origine des problèmes
 - Risques d'évolution
 - Solutions de réparation de principe
- ▶ Non-conformités
 - ▶ Fissures
 - ▶ Humidité
 - ▶ Toiture

Etude des travaux envisageables

Rénovation et aménagement de l'hôtel

- Etude de faisabilité
 - Préconisations techniques de principe
- ▶ Travaux de rénovation
 - ▶ Travaux d'aménagement
 - ▶ Travaux de mise aux normes

Estimation du coût des travaux

Coût des travaux à entreprendre dans l'hôtel

- Chiffrage estimatif global
 - Dossier de consultation des entreprises
- ▶ Travaux de rénovation
 - ▶ Travaux d'aménagement
 - ▶ Travaux de mise aux normes

Estimation de la valeur immobilière

Valorisation des murs de l'hôtel

- Hôtel
 - Bâtiment attenant
 - Terrain
- ▶ Valeur vénale
 - ▶ Valeur locative

Estimation de la valeur de l'entreprise et/ou du fonds de commerce

Valorisation de l'exploitation de l'hôtel

- Valeur de l'entreprise
 - Valeur du fonds de commerce
- ▶ Analyse comptable et financière
 - ▶ Analyse stratégique et marketing