



Expertise Rénovation Hôtel

Immobilier : expertise et conseil pour rénover et aménager un hôtel

Vous souhaitez **rénover votre hôtel** afin de rendre l'établissement plus attractif et gagner des étoiles.



Eclairez et sécurisez vos décisions grâce à l'avis d'un expert indépendant :

- Analyse et traitement des fissures, de l'humidité et d'autres pathologies
- Estimation des travaux de rénovation et d'embellissement
- Contrôle des dépenses et réalisation d'économie sur le choix des prestataires

Quels que soient les **travaux** (réparation de fissures, réfection de la toiture, construction de nouvelles chambres, exploitation des volumes et surface, mise aux normes des sanitaires vétustes et de l'électricité, etc.), vous trouverez auprès de Lamy SA Expertise, l'**expertise** et les **conseils** nécessaires, pour éclairer et sécuriser vos décisions.

- L'indépendance vis-à-vis des acteurs de l'immobilier et de la finance

Bénéficiez d'expertises neutres et réalisées hors de toute pression ou influence

- Des expertises et services adaptés à votre problématique

Rénover votre hôtel en maîtrisant les contraintes techniques et les coûts du projet

- Une approche et des compétences pluridisciplinaires

Sollicitez l'avis d'experts en bâtiment, de spécialistes de structures en béton armé, d'économistes de la construction

- L'engagement de notre responsabilité professionnelle

Négociez les tarifs et contrôlez les travaux en vous appuyant sur un rapport d'expertise

PARIS

14, AV. D'EYLAU
75116 PARIS / T. 01 82 83 77 10
e-mail : paris@lamy-sa.com

LYON

17 RUE HECTOR BERLIOZ
69100 VILLEURBANNE / T. 04 72 17 11 11
e-mail : lyon@lamy-sa.com

MARSEILLE

565, AV. DU PRADO
13008 MARSEILLE / T. 04 72 17 11 11
e-mail : paca@lamy-sa.com

GENÈVE (CH)

AV. CARDINAL MERMILLOD, 36
CH-1227 CAROUGE - GENÈVE
e-mail : p.lamy@lamy-sa.ch

Expertise des pathologies du bâtiment

Analyse des désordres et malfaçons affectant un hôtel

- Origine des problèmes
 - Risques d'évolution
 - Solutions de réparation de principe
- ▶ Non-conformités
 - ▶ Fissures
 - ▶ Humidité
 - ▶ Toiture

Etude des travaux envisageables

Rénovation et aménagement de l'hôtel

- Etude de faisabilité
 - Préconisations techniques de principe
- ▶ Travaux de rénovation
 - ▶ Travaux d'aménagement
 - ▶ Travaux de mise aux normes

Estimation du coût des travaux

Coût des travaux à entreprendre dans l'hôtel

- Chiffrage estimatif global
 - Dossier de consultation des entreprises
- ▶ Travaux de rénovation
 - ▶ Travaux d'aménagement
 - ▶ Travaux de mise aux normes